

**NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN HALKA  
ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE  
PIYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27/02/2020 tarih ve 12/278 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilmez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççi tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>İhraççının Ticaret Unvanı</b>  | : | Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.   |
| <b>İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası</b>   | : | İstanbul – 375952  |
| <b>İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi</b>   | : | Yönetim Kurulu Kararı - 05/03/2020 tarih 2020/4 sayı   |
| <b>İhraççının Mevcut Sermayesi (TL)</b>   | : | 205.000.000-   |
| <b>İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı (Varsa)</b>  | : | Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  |
| <b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü</b>  | : | Pay  |
| <b>Satışın Gerçekleştirileceği Yer</b>  | : | Yurt içi   |
| <b>Satış Yöntemi</b>  | : | Yurt içinde tahsisli satış   |
| <b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı (1 TL nominal değer için)</b>  | : | Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30/12/2015 tarih ve 04.PRO.03 kodlu Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenen satış fiyatı 4,00-TL'dir. |
| <b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri (TL)</b>  | : | 90.000.000-TL  |
| <b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi (Varsa)</b> | : | Nurol Holding A.Ş.   |



## ORTAKLIK HAKKI VEREN SPA-İHRAÇ BELGESİ

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



**Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

**Tarık ONGUN**  
**Yönetim Kurulu üyesi**

**Nurdoğan TOPUZ**  
**Genel Müdür**