

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. HAKİM ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU

İşbu "Bağlı Şirket Raporu" Türk Ticaret Kanununun 199. Maddesi kapsamında Şirketin 2015 faaliyet yılı ile ilgili olarak hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında doğruluk, şeffaflık ve hesap verme ilkelerine uyulmuş, Şirket'in durumu aynen yansıtılmıştır.

Şirketin doğrudan ve / veya dolaylı hakim şirketi durumunda olan Nuro Holding A.Ş. "Hakim Şirket Nuro Holding A.Ş." ye bağlı diğer şirketler ise "Topluluk Şirketleri" olarak anılacaktır.

A) HUKUKİ İŞLEMLER

1. Şirket ile Hakim Şirketin taraf olduğu hukuki işlemler şunlardır: Hakim Şirket ile yapılan sözleşme gereği danışmanlık ve idari hizmet bedeli olarak Hakim Şirket'e 4.896.593,20 TL ve alınan finansal hizmet bedeli olarak 3.226,72 TL ödeme yapılmıştır. Hakim Şirket ile gerçekleştirilen tüm işlemlerde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
2. Topluluk Şirketleri'nden alınan hizmetler kapsamında 2015 yılı içinde Topluluk Şirketleri'nden
 - Nuro Sigorta ve Aracılık Hiz. A.Ş.' ye 29.755,67 TL ödenmiş ve verilen idari hizmet bedeli olarak 2.013,90 TL elde edilmiştir. Gerçekleştirilen tüm işlemlerde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
 - Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Tic. A.Ş.'ye verilen idari hizmet bedeli olarak 2.2013,90 TL elde edilmiştir. Gerçekleşen tüm işlemlerde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
 - Nuro İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye 280.716.806,59 TL hizmet bedeli ödenmiş ve bu tutar maliyet artı kar yöntemi kullanılarak fiyatlandırılmıştır. Ayrıca alınan idari hizmetin karşılığı olarak 634.238,28 TL alınmıştır. Bu tutarın hesaplanmasında karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
 - Nuro İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. ile yapılan işlemler sonucunda mal ve hizmet bedeli olarak 22.896,90 TL elde edilmiştir. Gerçekleştirilen tüm işlemlerde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
 - Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilen idari hizmet bedeli olarak 2.013,90 TL elde edilmiştir. Gerçekleştirilen tüm işlemlerde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
 - Nuro Yatırım Bankası A.Ş.ye 739.377,70 TL anapara ,faiz ve komisyon bedeli ödenmiş ve 10.780.244,38 TL faiz ve hizmet geliri elde edilmiştir. Gerçekleştirilen tüm işlemlerde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
 - Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.'ye 109.944,26TL hizmet bedeli ödenmiş ve işleme konu olan tutarlarda karşılaştırılabilir fiyat yöntemi kullanılmıştır.
 - Enova Enerji Üretim A.Ş.'ye 444.678,16 TL hizmet bedeli ödenmiş ve işleme konu olan tutarlarda maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.
3. Hâkim Şirketin yönlendirmesi sonucunda şirket ile üçüncü kişiler arasında herhangi bir hukuki işlem gerçekleşmemiştir.
4. Hâkim Şirketin veya Topluluk Şirketlerinin yararına, faaliyet kapsamında olmayan herhangi bir işlem yapılmamıştır.

B) ÖNLEMLER:

1. Faaliyet dönemi içerisinde Hâkim Şirket yararına alınan bir önlem bulunmamaktadır.
2. Faaliyet dönemi içerisinde Hâkim Şirket yararına alınmasından kaçınılan bir önlem bulunmamaktadır.
3. Faaliyet dönemi içerisinde Topluluk Şirketlerinin yararına alınan bir önlem bulunmamaktadır.
4. Faaliyet dönemi içerisinde Topluluk Şirketlerinin yararına alınmasından kaçınılan bir önlem bulunmamaktadır.

Sonuç : 2015 faaliyet dönemi içinde Şirket, Hâkim Şirket ve Topluluk Şirketleri arasındaki hukuki ve ticari ilişkilerde uygun karşılıkları almış olup, bu işlemler sebebiyle herhangi bir maddi zarara veya kayba uğramamıştır. Şirketin, Hâkim Şirket ve Topluluk Şirketleri yararına aldığı veya almaktan kaçındığı bir önlem olmamıştır. Bu nedenlerle Hâkim Şirket tarafından herhangi bir denkleştirme yapılmamıştır. İşbu rapor 31/03/2016 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından tanzim ve imza edilmiştir.